

PROCEDURA DE DEBRANȘARE

1. Deconectarea individuală a unor apartamente și spații cu altă destinație în blocuri de locuințe tip condominiu.

1.1. Solicitantul care intenționează deconectarea de la sistemul centralizat de energie termică (SACET) anunță în scris unitatea cu 30 de zile înainte (conform Ordinului 91/2007 art.253 lit.e și Lege 325 art.30 lit.c) printr-o cerere (**anexa 1**) care va fi dirijată Biroului CFRC.

1.2. Biroul CFRC în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării adresei solicitantului va comunica acestuia dacă este posibilă sau nu deconectarea și care e conținutul documentației de deconectare, persoana ce poate fi consultată pentru informații suplimentare precum și termenul până la care trebuie depusă documentația de deconectare.

1.3. Solicitantul va depune la SC.UATAA SA.Motru documentația de deconectare care trebuie să conțină următoarele acte însoțite de o adresă de înaintare ce conține opis cu documentele depuse:

a.cererea solicitantului cu intenția de deconectare de la SACET (**anexa 1**);

b.adresa prin care SC.UATAA Motru SA. a comunicat că este posibilă deconectarea;

c. acceptul scris al proprietarilor spațiilor cu care cel ce dorește debranșarea are pereți comuni sau planșee comune din care să rezulte că sunt de acord cu debranșarea și cunosc influențele debranșării asupra condițiilor de confort și mediu din spațiile ce le dețin în proprietate (**anexa 2**);

d. acordul scris al Asociației de Proprietari exprimat prin Hotărârea Adunării Generale pentru realizarea unui sistem individual de încălzire și apă caldă de consum în condominiu precum și pentru modificarea instalației de încălzire și apă caldă de consum a condominiului (copie pe care Asociația va consemna, semna și ștampila mențiunea “conform cu originalul”(**anexa 3**);

e. documentația tehnică (proiectul de execuție) care modifică ansamblul instalațiilor termice de încălzire rămase în funcțiune.

Proiectul trebuie să cuprindă cel puțin:

- analiza și descrierea situației existente față de proiectul inițial al blocului, apartamente branșate/debranșate cu sau fără altă sursă de încălzire, starea tehnică a instalației de distribuție din subsolul blocurilor și/sau alte date concrete constatate la fața locului (în memoriu tehnic justificativ);

- analiza tehnică din care rezultă necesitatea modificării instalației termice, soluția tehnică și justificarea tehnico-economică;

- caiet de sarcini pentru executarea lucrărilor;

- schema coloanelor cu necesarul de căldură și pierderile de presiune la baza fiecărei coloane, la nivel de scară și bloc;

- breviar de calcul hidraulic de dimensionare, breviar de calcul pentru stabilirea necesarului de căldură în noile condiții;

- antemăsurători pentru lucrările ce urmează a se efectua pentru instalațiile de încălzire cât și apă caldă de consum;

- proiectul va fi întocmit astfel încât în urma modificării instalațiilor termice să nu se mărească consumurile specifice de energie aferente apartamentelor rămase;

f. adeverință de la asociația de proprietari eliberată pentru consumatorul care solicită deconectarea în care să se specifice clar că acestea nu înregistrează restanțe la plata serviciilor de furnizare a agentului termic (**anexa 4**);

g. cerere aprobată de Primar.

1.4. În situația în care documentele solicitate sunt prezentate în termenul specificat în adresa SC.UATAA SA. și întrunesc condițiile legii biroul CFRC în maxim 5 zile lucrătoare de la depunerea acestora, eliberează un **aviz de principiu** pentru a da dreptul solicitantului să efectueze lucrarea (de modificare a instalațiilor termice) în conformitate cu proiectul tehnic de execuție depus. Pe avizul de principiu se va face mențiunea că acesta nu constituie aviz de debranșare și data până la care pot fi făcute lucrările pentru a primi aviz de deconectare.

1.5. Solicitantul va proceda la efectuarea lucrărilor de modificare a instalațiilor termice și va înștiința SC.UATAA SA. de faptul că a efectuat lucrările și și-a achiziționat și montat sursă alternativă de producere a energiei termice.

1.6. Biroul CFRC va convoca comisia stabilită de unitate în max. 5 zile lucrătoare de la primirea înștiințării se va deplasa la

solicitant să verifice efectuarea lucrărilor prevăzute de documentația tehnică și dacă are sursă alternativă de încălzire și va încheia un proces verbal de constatare care va fi semnat de către:

-reprezentanții SC.UATAA SA.Motru

-Asociația de Proprietari

-solicitant,

și care îi va pune în vedere solicitantului ca în max.3 zile să achite c/valoarea cheltuielilor de verificare a documentației și cuantumul acesteia.

În maxim 5 zile lucrătoare de la achitarea taxei biroul CFRC va întocmi și elibera avizul de deconectare pe care îl va transmite solicitantului și Asociației de Proprietari.

1.7. Biroul CFRC, funcție de avizele de deconectare emise, va întocmi actul adițional la contractul cu asociația și îl va transmite pentru semnat cu minim 3 zile lucrătoare înainte de data de la care acesta urmează să intre în vigoare, astfel încât la data intrării în vigoare a actului adițional, acesta, să fie semnat de ambele părți.

Director General,
Ing.Corcoată Eugen

ANEXA 1

C ă t r e ,

SC.UATAA SA.MOTRU

Subsemnatul.....posesor al BI/CI
seria.....nr.....cu domiciliul în.....proprietar al
apartamentului situat în.....bl.....sc.....ap.....,
vă anunț intenția de debranșare de la sistemul centralizat a
apartamentului menționat.

Precizez că mi-am însușit precizările Legii 325/2006 și
Ordinul Președintelui ANRSC 91/2007 și mă angajez să respect
condițiile de deconectare prevăzute în acestea.

De asemenea precizez că sunt de acord cu repartizarea
consumurilor comune ce vor fi stabilite după debranșare.

Data.....

Semnătura.....

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI Nr.....
Nr...../.....

ANEXA 2

Declarație ,

Subsemnatul(a).....,fiul/fiica
lui.....și al.....,posesor al CI/BI seria.....
nr.....,eliberat de.....,cod numeric
personal.....domiciliat în.....,
bl.....,sc.....,ap.....declar că sunt de acord cu debransarea vecinului
meu.....

Precizez că mi-am însușit conținutul Legii 325/2006 și Ordinului
91/2007 al președintelui ANRSC și cunosc efectele pe care le produce
deconectarea în situația în care nu se respectă legislația în normativele de
specialitate în vigoare.

Semnătura.....

Data.....

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI Nr.....
Nr...../.....

ANEXA 3

C ă t r e ,

SC.UATAA SA.MOTRU

Urmare a cererii formulate de către domnul (doamna).....proprietar al apartamentului situat în.....,bl.....sc.....,ap.....,adunarea generală a asociației de proprietari din data de.....a aprobat deconectarea apartamentului menționat de la sistemul de încălzire centralizat urmând a se folosi ca sursă de încălzire.....

Precizăm că ne-am însușit conținutul documentației de debranșare de la sistemul centralizat și că ne angajăm :

- să respectăm condițiile prevăzute în documentația de deconectare referitoare la reconsiderarea (modificarea) instalației interioare de încălzire și apă caldă de consum precum și la celelalte puncte din conținutul acesteia;
- să menținem în perfectă stare de funcționare instalația de alimentare cu agent termic pentru încălzire și apă caldă de consum ce ne aparține ;
- să achităm contravaloarea facturilor emise de furnizor în conformitate cu prevederile contractuale și cu legislația în domeniu.

Menționăm că prezentul acord este dat în conformitate cu prevederile Legii 114/1996-Legea locuinței, republicată, Legea 230/2007, Legea nr.325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, Legea nr.51/2006 a serviciilor comunale de utilitate publică, modificată și completată prin OUG.13/2008 și Ordinul 91/20.03.2007 ale Președintelui ANRSC.

Prin urmare vă rugăm să analizați și să aprobați documentația de deconectare anexată, a apartamentului menționat de la sistemul centralizat.

Președinte ,

Administrator,

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI Nr.....
Nr...../.....

ANEXA 4

A D E V E R I N Ț Ă

Se adeverește prin prezenta că domnul(doamna).....
.....proprietar al apartamentului situat în.....
bl.....,sc.....,ap.....,**nu înregistrează restanțe la plata serviciilor de
furnizare a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum.**

Prezenta adeverință s-a eliberat pentru documentația de deconectare a
apartamentului menționat de la sistemul centralizat al SC.UATAA
SA.Motru.

Președinte ,

Administrator,